

RÉSIDENCES



Résidences Shemsi – Témara, Maroc

Situées à proximité du centre de la ville de Témara, les Résidences Shemsi offrent un emplacement idéal, dans un quartier très accessible et bien desservi par les transports publics. L'architecture, les finitions et les équipements de qualité proposés ont été conçus pour assurer un confort optimal.



Une situation géographique privilégiée

- A 6 km seulement de l'entrée de Rabat, à 15 minutes du centre-ville de la Capitale ou encore à 6 Kilomètres du mail central de Hay Ryad.
- Un environnement calme entouré de verdure.
- A proximité des supermarchés Acima Témara, Aswak-Salam Témara et Aswak-Salam Rabat.

Un concept intégré

- Appartements avec balcon ou jardin privatif.
- Des ascenseurs menant à tous les étages.
- Une entrée d'immeuble de grand standing.
- Des parties communes vastes et conviviales.
- Jardin extérieur et aire de jeux pour les enfants.
- Un parking sécurisé.
- A proximité des commerces, d'une mosquée et des infrastructures scolaires et sportives.

Des équipements de qualité

- Cuisine opérationnelle (hotte, four, gazinière), conçue par des professionnels.
- Salle de bains entièrement équipée (baignoire et chauffe-eau électrique).
- Matériaux modernes et de premier choix (marbre, carrelage, aluminium, menuiserie en hêtre, sanitaire).
- Pré-câblage pour la téléphonie et la parabole.
- Ascenseurs et interphone.

Tarifs et Conditions de Vente

- Prix à partir de 9300 Dh/m²
- Des appartements de 60 à 130 m² (trois ou quatre pièces).
- Les clients qui disposent d'une avance de 30% bénéficient d'une remise de 4 à 5% sur le prix.
- L'appartement témoin est prévu pour la fin du mois de Janvier 2009.
- La livraison est prévue premier semestre 2010.



Plan 3 Pièces



Plan 4 Pièces



Plan de masse